



Elegante villa de diseño con vistas al mar en Portals Nous. / Ref.CL05

Dormitorios: 4 Baños: 4 Piscina 2 plazas de garaje privadas Terrazas

Precio: 3.699.000 €.



















Elegante villa de diseño con vistas al mar en Portals Nous. / Ref.CL05

Dormitorios: 4 Baños: 4 Piscina 2 plazas de garaje privadas Terrazas

Precio: 3.699.000 €.

Esta villa de diseño con carácter y hermosas vistas al mar ha sido recientemente renovada en profundidad y está situada en una exclusiva zona residencial de Portals Nous, cerca del prestigioso puerto deportivo de lujo Puerto Portals.

Esta lujosa propiedad ofrece un total de 6 habitaciones, incluyendo 4 amplios dormitorios y 4 modernos baños, una cocina abierta de última generación de Leicht y una zona de spa con sauna, distribuida en varios niveles. Una de las secciones puede utilizarse como estudio para invitados con su propia entrada.

Los grandes ventanales panorámicos inundan la villa de luz natural y ofrecen unas vistas impresionantes del mar abierto. Parte del balcón con vistas al mar se puede transformar en un jardín de invierno con elementos de cristal correderos, donde, calentado por la romántica chimenea de gas, se puede disfrutar de las puestas de sol incluso durante la temporada más fría.

El equipamiento técnico de la villa es muy completo e incluye aire acondicionado (frío/calor), calefacción por suelo radiante con bomba de calor, sistema domótico BUS, aislamiento térmico completo, doble acristalamiento, sistema de agua por ósmosis, persianas eléctricas, vigilancia por cámara y mucho más.

En el exterior, este alto nivel continúa sin interrupciones con múltiples balcones y terrazas soleadas con vistas al mar, una generosa piscina de agua salada con zona de descanso y dos plazas de garaje privadas. La arquitectura lúdica y moderna de la propiedad ofrece mucho más que las viviendas estándar habituales.

CONTACTO:

(+34) 971 670 734

(+34) 629 688 862

info@mallorcabauimmobilien.de

<https://mallorcabauimmobilien.de>

Calle Sirenas, S/N.

Cala Vinyes , C.P: 07184.

Calvià (Islas Baleares).
